



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2024

№ 1136

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 21.08.2024 № 16/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 21.08.2024 № 16/24 документации по планировке территории:

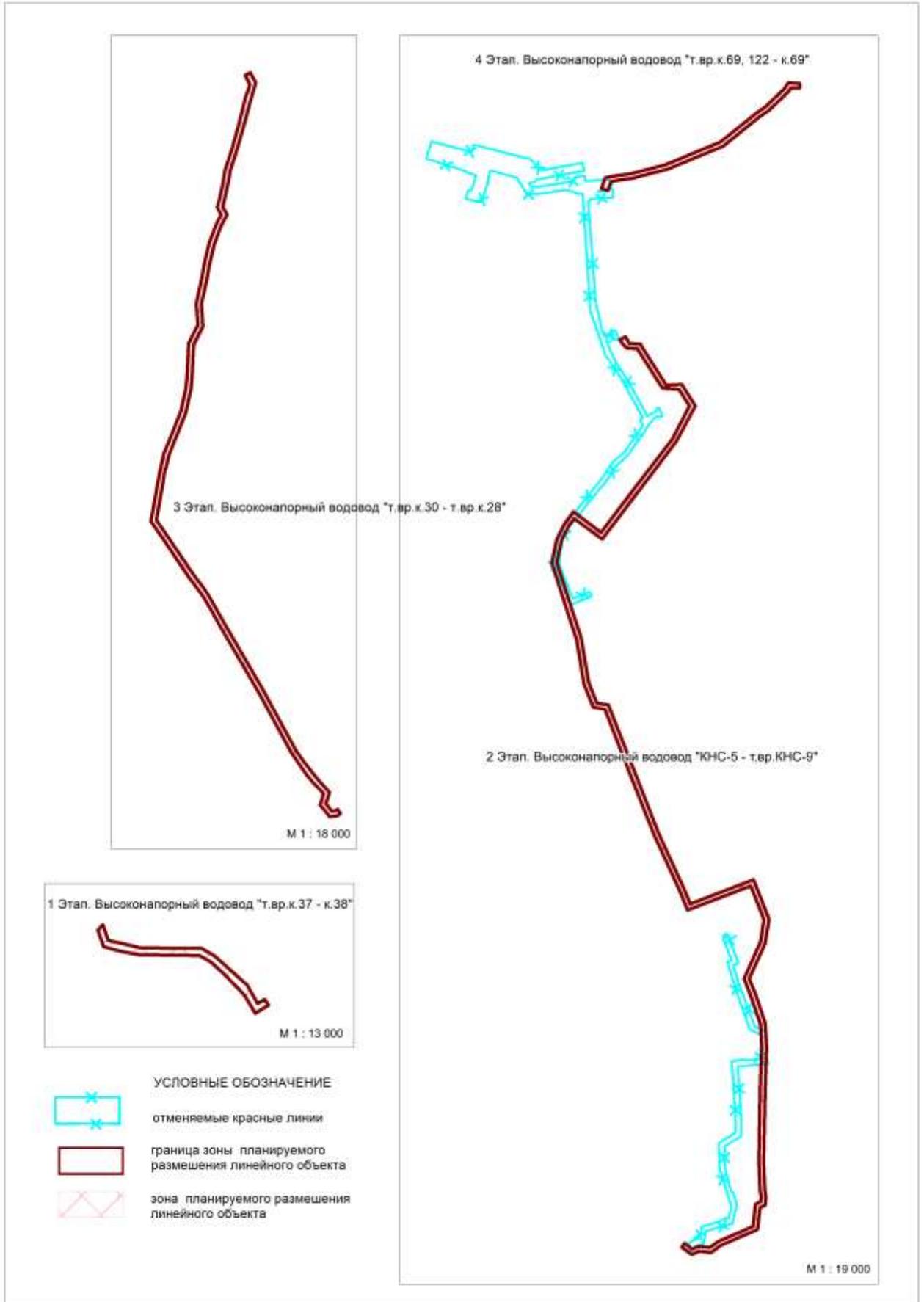
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы II очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

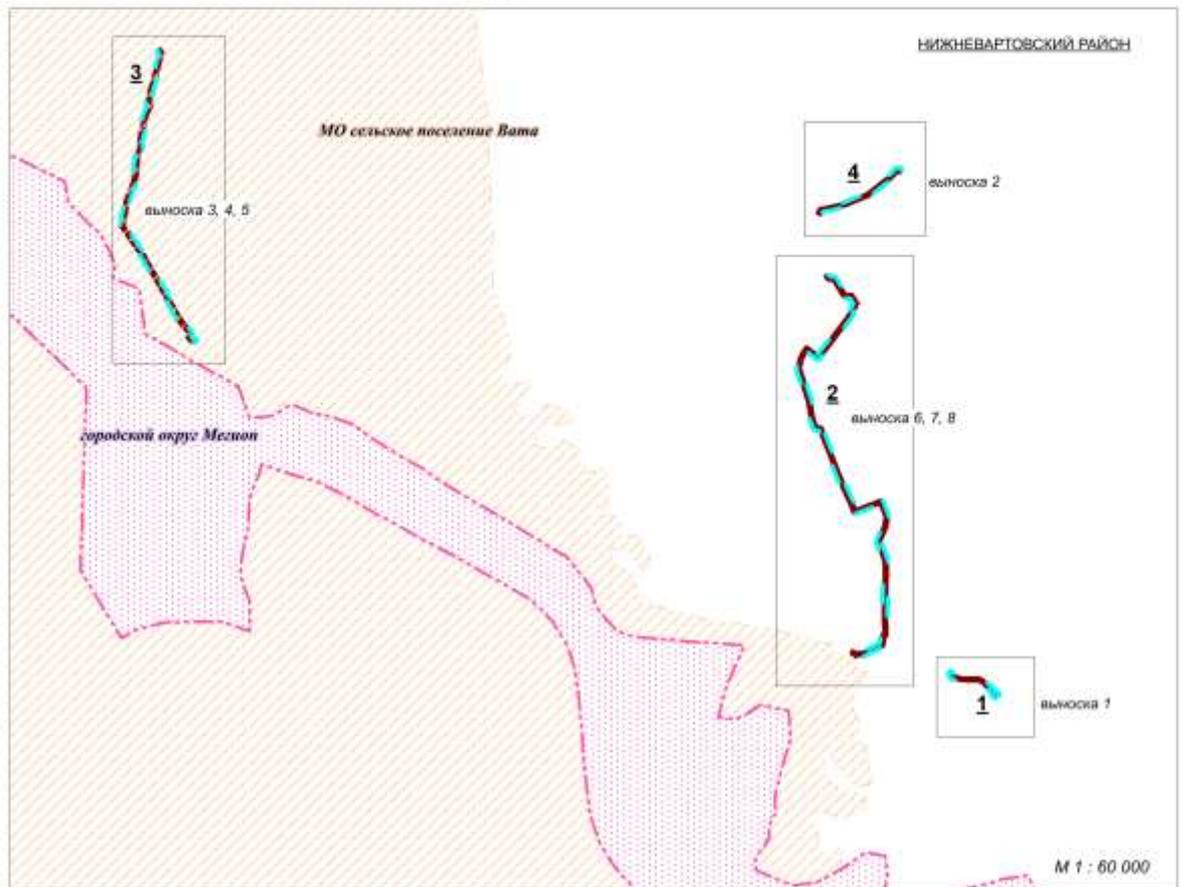
Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



## Ситуационная схема



## Экспликация зоны планируемого размещения

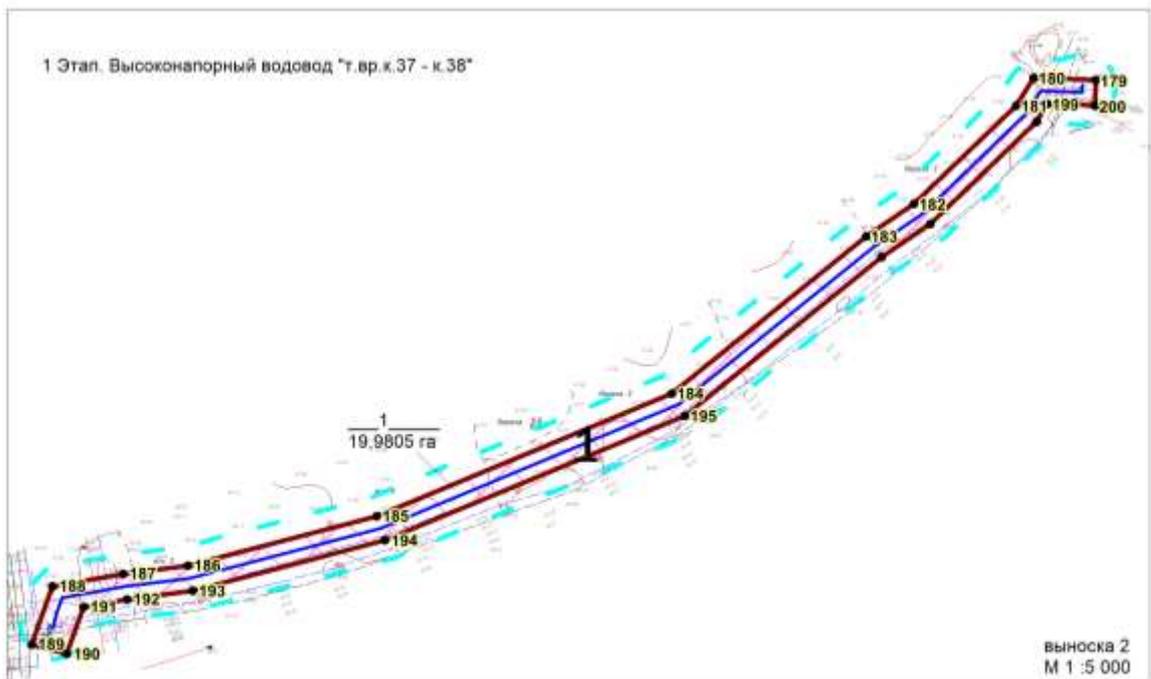
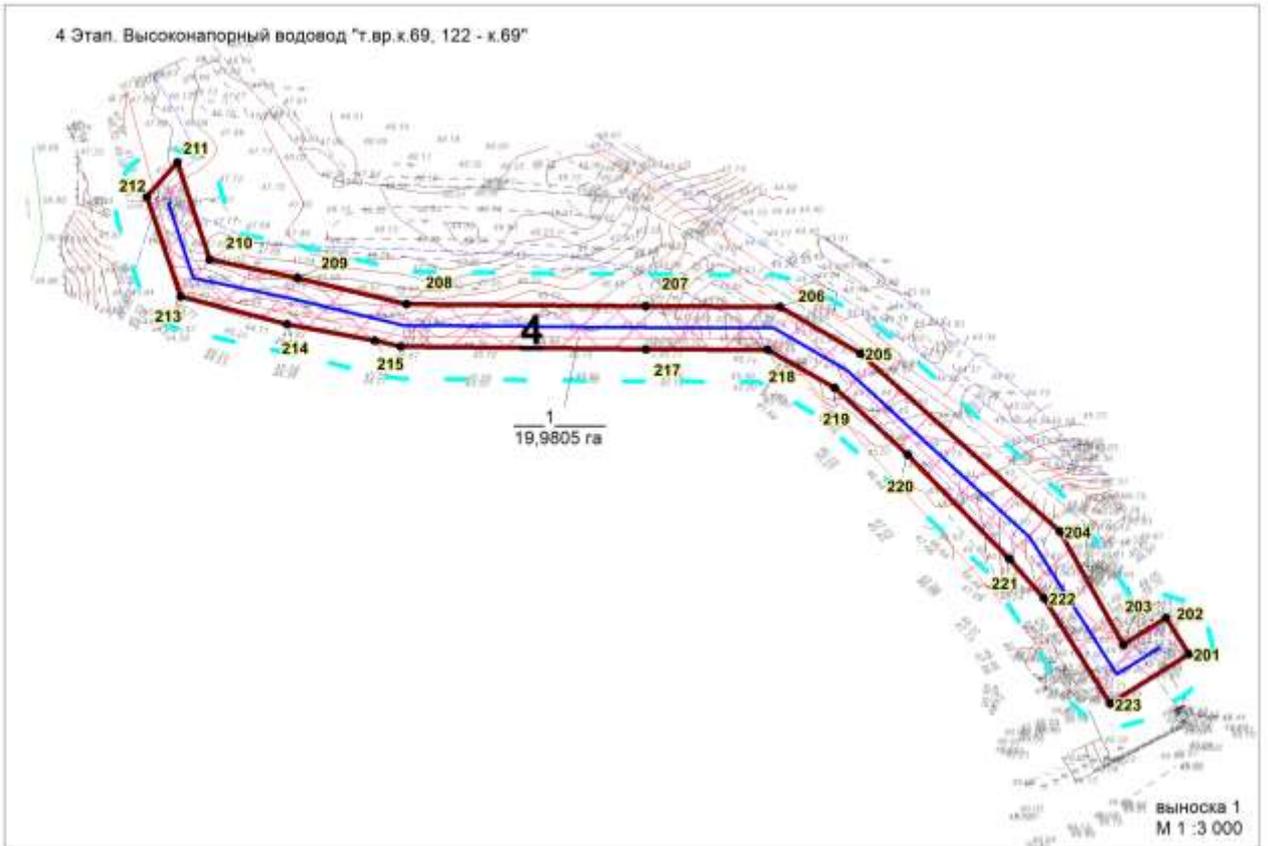
\*Обустройство Ватинского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы Почерды\*

## Экспликация проектируемых объектов

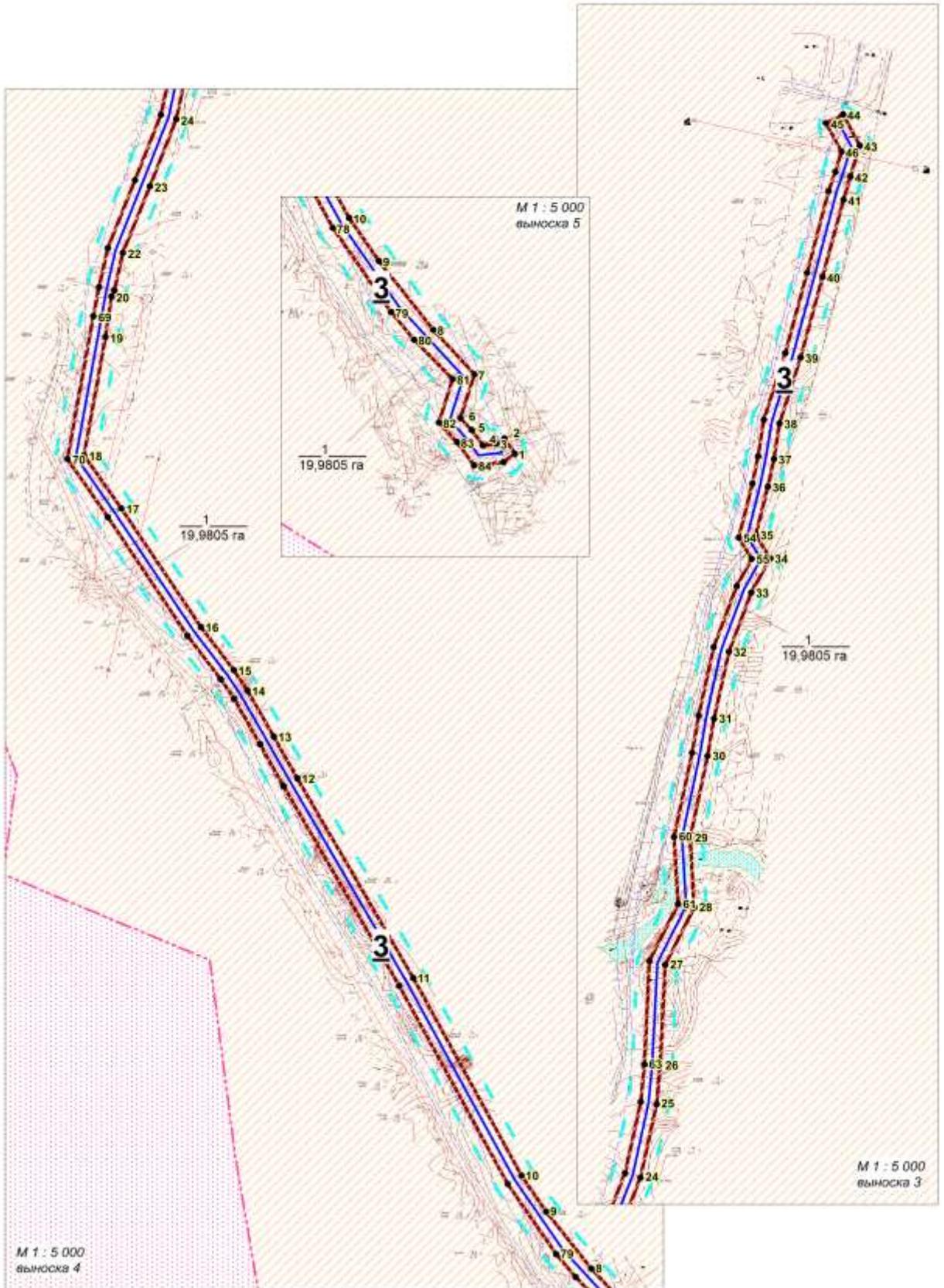
- 1 1 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.37 - к.38"
- 2 2 Этап. Высоконапорный водовод "ЖНС-5 - т.вр.ЖНС-9"
- 3 3 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.30 - т.вр.к.28"
- 4 4 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.69, 122 - к.69"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

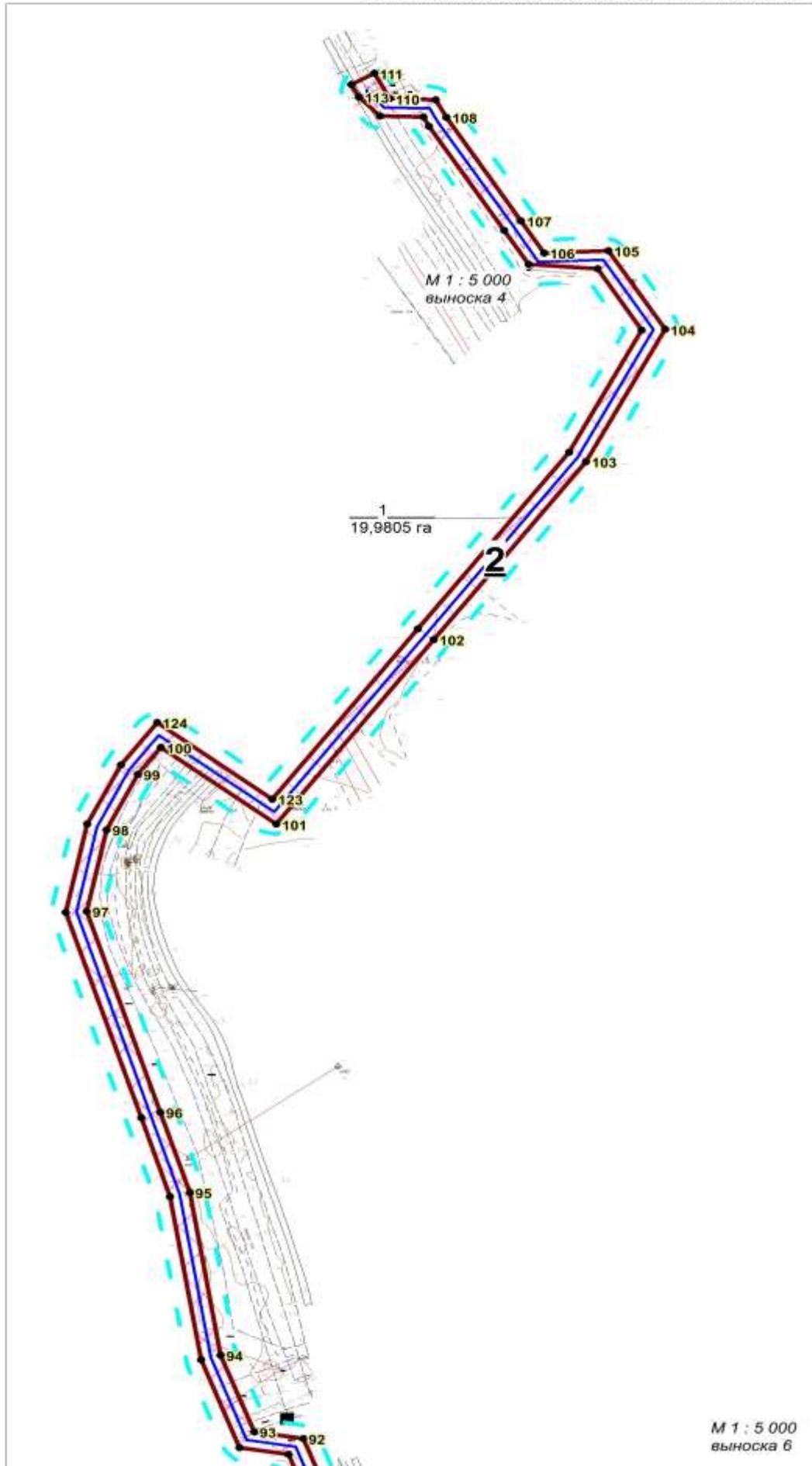
	земли городского округа г. Мегион		
	земли МО сельское поселение Вата	$\frac{1}{19,9805 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	1	номер проектируемого объекта
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта	• 1	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	зона планируемого размещения линейного объекта		



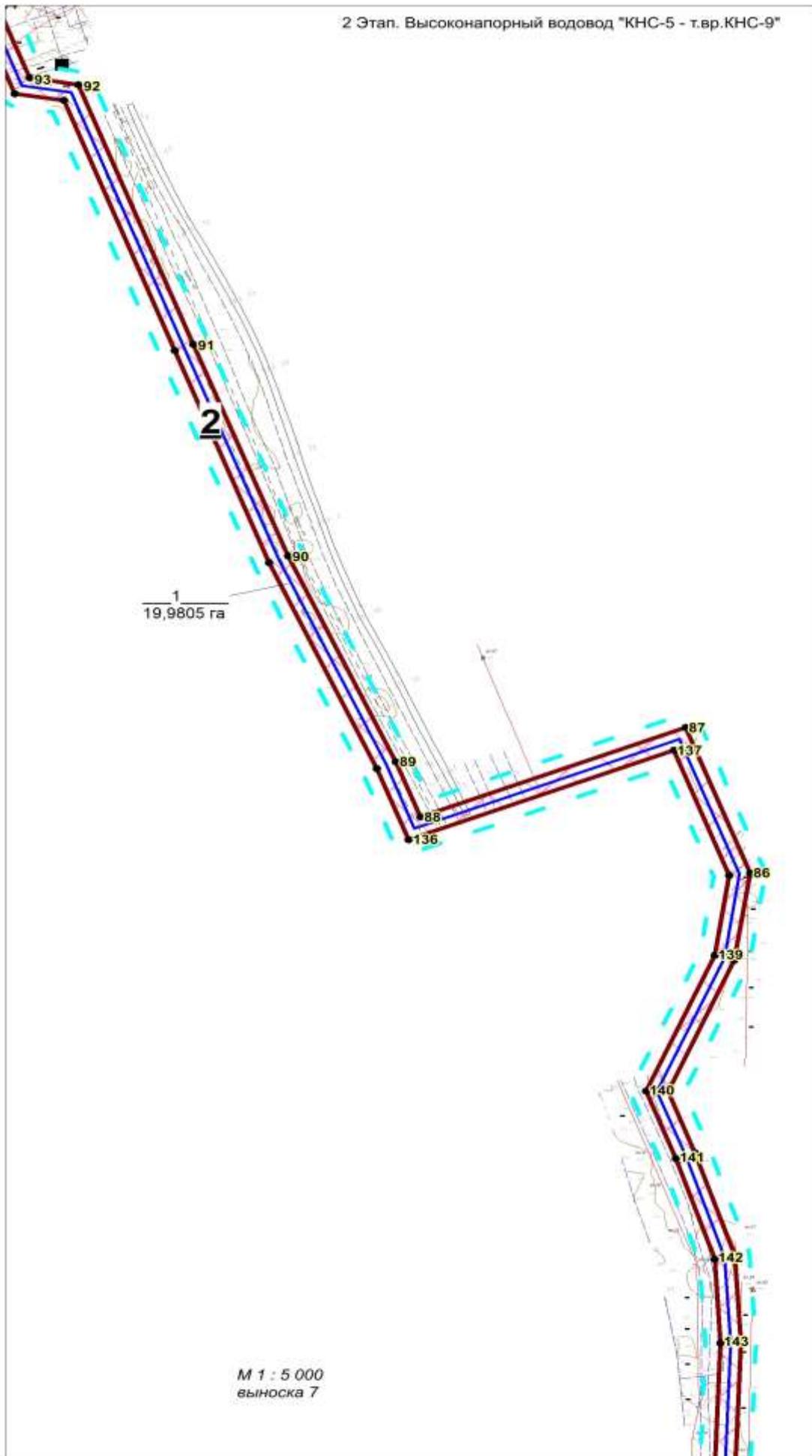
3 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.30 - т.вр.к.28"



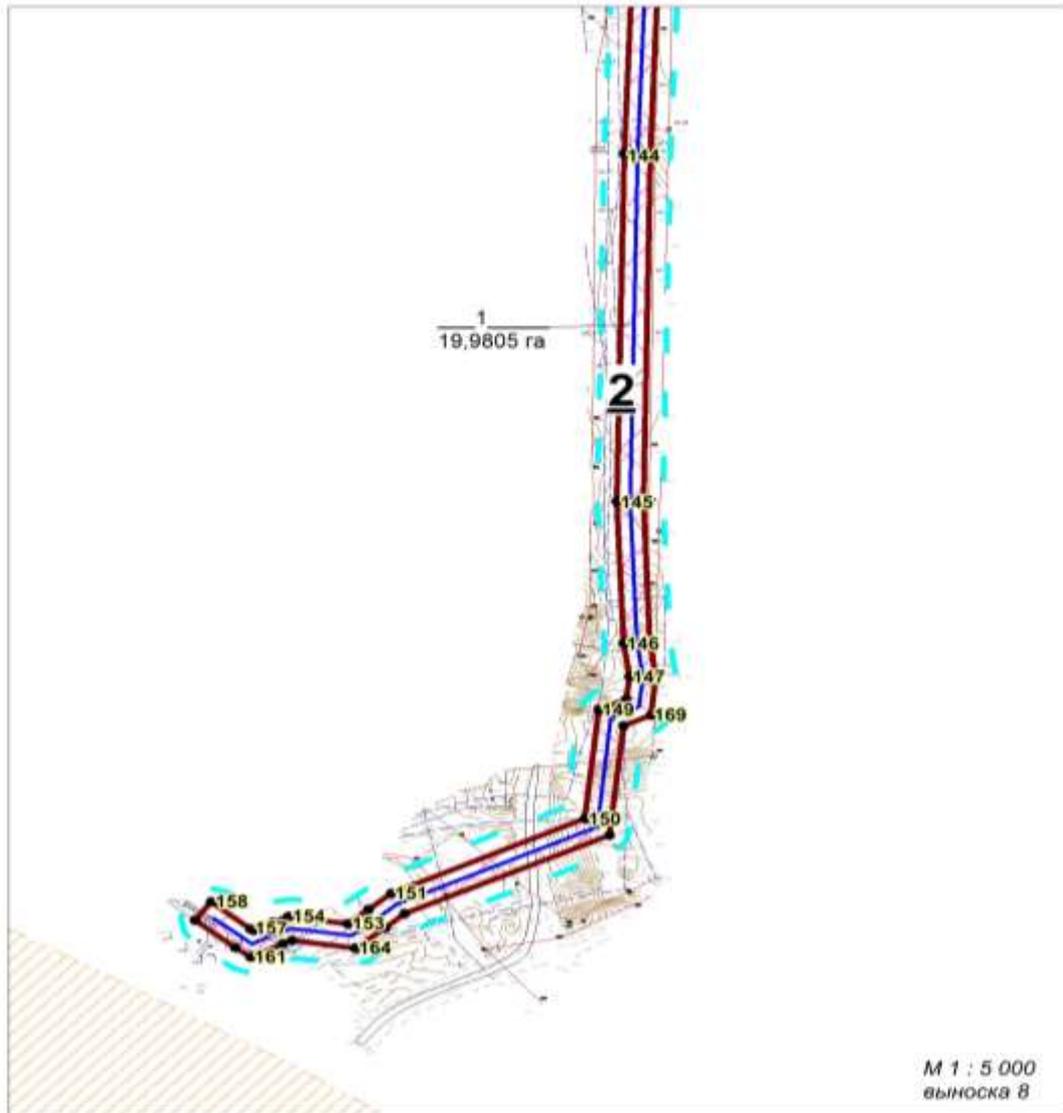
2 Этап. Высоконапорный водовод "КНС-5 - т.вр.КНС-9"



## 2 Этап. Высоконапорный водовод "КНС-5 - т.вр.КНС-9"



2 Этап. Высокоточный водовод "КНС-5 - т.ар.КНС-9"



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

- 1 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.37-к.38»;
- 2 этап. Высоконапорный водовод «КНС-5-т.вр.КНС-9»;
- 3 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.30-т.вр.к.28»;
- 4 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.69,122-к.69».

Высоконапорные водоводы предназначены для транспортирования воды от КНС, МБКНС до нагнетательных скважин, через которые вода закачивается в нефтеносные горизонты.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.37-к.38»		
Протяжённость	м	562,38
Класс	-	III
Категория	-	C
2 этап. Высоконапорный водовод «КНС-5-т.вр.КНС-9»		
Протяжённость	м	5132,54
Класс	-	III
Категория	-	C
3 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.30-т.вр.к.28»		
Протяжённость	м	3227,99
Класс	-	III
Категория	-	C
4 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.69,122-к.69»		
Протяжённость	м	936,77
Класс	-	III
Категория	-	C

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области на территории Ватинского месторождения.

Проектируемый объект частично расположен в границах муниципального образования сельского поселения Вата Нижневартовского района на землях лесного фонда, а также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборона, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района, землях лесного фонда.

Земли лесного фонда представлены ранее отведенными земельными участками, предоставленные ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» на правах аренды и расположены в границах Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского и Мегионского урочищ, а также в Нижневартовском лесничестве, Нижневартовском участковом лесничестве, Нижневартовском урочище.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
1	971341,82	4391000,91	31	973509,04
2	971358,04	4390989,86	32	973593,64
3	971352,41	4390981,59	33	973668,46
4	971350,85	4390967,53	34	973711,48
5	971366,79	4390955,81	35	973741,43
6	971379,7	4390943,98	36	973802,32
7	971425,57	4390958,51	37	973837,32
8	971472,66	4390915,47	38	973882,77
9	971545,02	4390858,74	39	973966,16
10	971590,54	4390827,44	40	974067,87
11	971840,8	4390691,88	41	974165,59
12	972093,83	4390546,17	42	974195,16
13	972146,37	4390516,8	43	974234,14
14	972204,74	4390483,76	44	974273,83
15	972230,54	4390466,44	45	974262,55
16	972285,31	4390425,03	46	974226,63
17	972435,47	4390325,17	47	974201,38
18	972502,58	4390278,67	48	974176,95
19	972652,56	4390305,19	49	974072,99
20	972703,79	4390312,79	50	973971,79
21	972711,3	4390316,81	51	973887,36
22	972759,33	4390327,44	52	973840,98
23	972843,54	4390361,03	53	973806,81
24	972928,08	4390394,06	54	973738,18
25	973021,27	4390414,24	55	973711,02
26	973069,77	4390418,85	56	973676,84
27	973197,16	4390424,97	57	973599,32
28	973270,05	4390461,57	58	973512,9
29	973357,92	4390456,4	59	973465,64
30	973461,88	4390478,38	60	973359,42
			61	973274,23
			62	973202,35
			63	973071,19
			64	973024,35
			65	972933,87
			66	972850,88
			67	972765,23
				4390486,52
				4390505,21
				4390533,17
				4390556,91
				4390538,81
				4390553,87
				4390561,36
				4390568,55
				4390594,88
				4390622,46
				4390649,05
				4390657,54
				4390669,42
				4390648,27
				4390627,1
				4390646,23
				4390638,52
				4390629,97
				4390603,13
				4390575,67
				4390549,04
				4390541,69
				4390534,37
				4390517,42
				4390533,81
				4390514,95
				4390485,99
				4390466,89
				4390458,72
				4390436,28
				4390441,27
				4390405,2
				4390398,9
				4390394,44
				4390374,85
				4390342,42
				4390308,26

68	972715,32	4390297,21
69	972678,95	4390290,38
70	972498,01	4390257,51
71	972424,24	4390308,63
72	972273,72	4390408,72
73	972218,92	4390450,14
74	972194,22	4390466,72
75	972136,57	4390499,36
76	972083,96	4390528,77
77	971831,05	4390674,4
78	971580,09	4390810,36
79	971491,08	4390871,55
80	971462,07	4390895,82
81	971420,6	4390935,94
82	971374,72	4390921,42
83	971354,08	4390940,32
84	971329,69	4390958,25
85	971333,11	4390989,09
86	969570,5	4397909,92
87	969736,03	4397845,82
88	969634,37	4397583,27
89	969697,21	4397558,94
90	969931,25	4397452,36
91	970171,81	4397358,73
92	970467,23	4397244,99
93	970474,9	4397196,29
94	970561,12	4397163,09
95	970744,71	4397132,24
96	970834,79	4397102,98
97	971061,36	4397029,83
98	971153,21	4397049,54
99	971215,7	4397080,75
100	971246,06	4397103,64
101	971159,69	4397218,2
102	971367,58	4397374,93
103	971568,13	4397526,15
104	971717,34	4397604,53
105	971806,11	4397548,45
106	971803,55	4397484,39
107	971839,61	4397461,6
108	971956,5	4397387,49
109	971976,24	4397376,74
110	971977,39	4397331,01
111	972005,81	4397315,53
112	971993,51	4397292,92
113	971979,2	4397300,7
114	971957,62	4397321,23
115	971956,54	4397364,69
116	971946,36	4397370,23
117	971828,92	4397444,69

118	971790,49	4397468,97
119	971785,65	4397537,71
120	971716,44	4397581,46
121	971578,88	4397509,21
122	971379,63	4397358,97
123	971187,7	4397214,27
124	971274,06	4397099,72
125	971226,28	4397063,68
126	971159,89	4397030,51
127	971060,31	4397009,15
128	970828,62	4397083,95
129	970739,94	4397112,78
130	970555,82	4397143,71
131	970456,95	4397181,76
132	970449,28	4397230,48
133	970164,58	4397340,08
134	969923,47	4397433,92
135	969689,44	4397540,51
136	969608,5	4397571,85
137	969710,16	4397834,39
138	969568,28	4397889,33
139	969477,05	4397875,16
140	969322,57	4397806,91
141	969246,09	4397836,53
142	969131,78	4397874,83
143	969036,36	4397880,71
144	968855,45	4397873,68
145	968558,54	4397868,29
146	968437,05	4397873,3
147	968408,41	4397877,58
148	968389,58	4397875,43
149	968380,45	4397854,5
150	968287,03	4397843,87
151	968223,14	4397696,96
152	968209,58	4397679,92
153	968197,51	4397664,08
154	968203,62	4397618,92
155	968198,53	4397606,54
156	968191,85	4397592,16
157	968193,03	4397590,47
158	968216,14	4397560,46
159	968200,3	4397548,26
160	968176,93	4397578,62
161	968168,85	4397590,1
162	968180,21	4397614,55
163	968183,07	4397621,54
164	968176,59	4397669,62
165	968193,8	4397692,21
166	968205,85	4397707,35
167	968273,3	4397862,43

168	968366,72	4397873,06
169	968375,84	4397894,01
170	968408,77	4397897,76
171	968438,96	4397893,24
172	968558,78	4397888,3
173	968854,88	4397893,68
174	969036,58	4397900,73
175	969135,64	4397894,63
176	969252,88	4397855,35
177	969322,06	4397828,55
178	969471,38	4397894,52
179	973064,71	4398037,82
180	973066,58	4397989,76
181	973045,05	4397976,2
182	972968,19	4397897,27
183	972943,07	4397860,28
184	972820,66	4397709,87
185	972725,11	4397482
186	972686,5	4397335,79
187	972680,07	4397285,88
188	972670,33	4397231,52
189	972624,99	4397215,17
190	972617,69	4397242,48
191	972654,34	4397255,69
192	972660,31	4397288,92
193	972666,83	4397339,62
194	972706,13	4397488,45
195	972803,34	4397720,25

196	972927,01	4397872,24
197	972952,63	4397909,97
198	973032,38	4397991,86
199	973046,14	4398000,53
200	973044,73	4398037,06
201	967782,67	4399013,35
202	967799,57	4399002,66
203	967787,05	4398982,86
204	967840,05	4398953,32
205	967923,24	4398860,86
206	967944,98	4398823,5
207	967945,2	4398761,48
208	967946,31	4398650,38
209	967958,41	4398599,8
210	967966,97	4398559,17
211	968012,59	4398544,25
212	967996,63	4398529,98
213	967949,69	4398545,8
214	967936,74	4398594,88
215	967929,27	4398635,68
216	967926,35	4398647,93
217	967925,2	4398761,34
218	967925	4398818,07
219	967907,05	4398848,91
220	967875,77	4398882,81
221	967827,2	4398929,94
222	967808,85	4398946,13
223	967759,46	4398976,64

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,9805 га

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.